

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Героев Алексинцев, д.17**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-199 785,37р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	505 270,92р.
1.2.1.	за содержание дома	173 934,47р.
1.2.2.	за текущий ремонт	260 335,78р.
1.2.3.	за услуги управления	71 000,67р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	474 439,73р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	459 063,03р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	15 376,70р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	410 004,92р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-135 350,56р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	86 619,87р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	117 451,06р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>93,90%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	71000,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	19452,24
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	24315,30
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	33393,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	3890,45
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	69379,08
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1296,24
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5997,84
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			16210,32
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>165069,78</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	380,37	380,37
Валка деревьев в городских условиях диаметр 56 см	1,00	шт	10303,42	10303,42
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	4,52	м3	1411,38	6379,44
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 2,00	100 м2	44,65	89,29
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	348,00	м2	32,88	11440,75
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	10,00	м2	32,87	328,74
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1404,34	1404,34
<b>Ремонт полов</b>				
Полы				
Ненормированные работы. Ремонт бетонных полов	12,50	м2	570,69	7133,60
<b>Окраска дверей</b>				
Дверь				
Окраска дверей	2,80	м2	384,40	1076,33

<b>Ремонт отмосток</b>				
Отмостка				
Ремонт отмостки	1,00	м2	1597,24	1597,24
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
<b>Отопление</b>				
Ненормированные работы, отогрев труб	8,00	м	283,34	2266,72
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1891,91	1891,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4,00	шт.	264,66	1058,65
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10.60	1000м3	94,50	1001,54
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10.60	1000м3	193,74	2053,23
Смена радиаторных пробок	6,00	шт	293,28	1759,70
<b>ХВС</b>				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	1,00	шт	240,98	240,98
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1901,31	1901,31
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	14,88	14,88
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	4766,89	4766,89
<b>Канализация</b>				
Прочистка канализации внутренней	25,00	м	152,17	3804,18
<b>Обходы и осмотры</b>				
<b>Отопление</b>				
Осмотр внутриквартирного отопления	1,00	прибор	113,53	113,53
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
<b>Отопление</b>				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	2696,78	10787,13
<b>ХВС</b>				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2788,43	5576,86
Смена вентиляей	4,00	шт	1211,45	4845,81
<b>ГВС</b>				
Смена вентиляей	1,00	шт	1229,36	1229,36
<b>Газовое оборудование</b>				
Смена кранов	1,00	шт	6739,50	6739,50
<b>Смена труб</b>				
<b>Отопление</b>				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	4,00	м	1484,27	5937,09
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	16,00	м	1222,27	19556,37
Смена труб Д 76 на сварке	4,00	м	1926,80	7707,21
<b>ХВС</b>				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м	1261,68	2523,35
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	0,30	м	1126,83	338,05
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	20,00	м	1493,36	29867,11
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д20	2,00	м	1269,86	2539,72
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д32	4,00	м	982,99	3931,94
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
<b>Помещение</b>				
Дезинфекция помещений	374,00	м2	3,97	1486,56
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
<b>Вентиляция</b>				
Прочистка вентканалов	7,00	пог.м	88,35	618,48

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	3 266,18р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов